

SPETT. COMUNE DI MERGO –AN

Il-la sottoscritta/o nata/o il e
residente in via Tel
Cell.....

FA RICHIESTA DI LOCAZIONE DI POSTO AUTO PRESSO GARAGES COMUNALI DI VIA
BATTISTI

E PRECISAMENTE DEL N..... COME DA ALLEGATA PLANIMETRIA

E' CONSAPEVOLE COME CONDUTTORE E ACCETTA

- Il canone di locazione è stabilito in €. 28,00 (ventotto/00) mensili, da pagarsi entro il giorno 5 del mese successivo, tramite bollettino di c.c.p. n. 18041608, intestato al Comune di Mergo.
- La durata della locazione è prevista in anni quattro, con decorrenza dalla data di stipula del contratto. Il locatore può recedere dal contratto, con preavviso di un anno prima della scadenza, dandone comunicazione al conduttore con lettera raccomandata. Il conduttore può recedere in qualsiasi momento dal contratto, dandone avviso al locatore almeno sei mesi prima della data del recesso.
- Il conduttore dichiara che il posteggio è idoneo all'uso concordato, e si impegna a restituirlo alla scadenza del contratto nelle stesse condizioni in cui è stato acquisito.
- Il conduttore è tenuto a servirsi del bene con diligenza, senza arrecare pregiudizio, osservando le norme di sicurezza vigenti. Il conduttore deve provvedere, altresì, alla pulizia del posteggio assegnato.
- E' fatto assoluto divieto al conduttore di allacciarsi alla corrente elettrica, il cui costo grava interamente sul Comune.
- Il conduttore non può sublocare il bene, né può cedere ad altri il presente contratto.
- E' facoltà del locatore provvedere all'aggiornamento annuale del canone, automaticamente e senza bisogno di espressa richiesta al conduttore, nella misura del 75% delle variazioni accertate dall'ISTAT dei prezzi al consumo per le famiglie di operai e impiegati, verificatesi nei dodici mesi precedenti.

- L'inadempienza, da parte del conduttore, di qualunque patto, ed in particolare il mancato pagamento del canone produrrà la risoluzione ipso jure del contratto.

- Tutte le spese derivanti dal contratto saranno a carico del conduttore, esclusa la tassa di registrazione, da dividersi in parti uguali con il locatore. Il pagamento della tassa di registro avverrà per l'intero periodo di durata della locazione.

MERGO LI

FIRMA

.....

ALLEGA:

- RICEVUTA VERSAMENTO EURO 28,00 PRIMA MENSILITA' MESE
.....ANNO

(Effettuato con bollettino n. 1804168 – comune di mergo – causale locazione garage comunale n. mese di anno)

- PLANIMETRIA POSTO AUTO RICHIESTO

IL SOTTOSCRITTO E' CONSAPEVOLE CHE L'AVVIO DELLA LOCAZIONE DEL POSTO AUTO AVVERRÀ CON FIRMA DEL CONTRATTO